

ASP CITTA' DI BOLOGNA
SEDE LEGALE VIA MARSALA, 7
40126 BOLOGNA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per la vendita di immobili siti in Comune di Bologna e nella Provincia di Bologna.

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

in esecuzione della Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 12/05/2014 e alla propria Determinazione Dirigenziale n. 166 del 29/05/2014.

RENDE NOTO

che nella sede amministrativa dell'ASP Città di Bologna sita in Bologna Viale Roma n. 21, il giorno 30/09/2014 alle ore 14.30 davanti al Responsabile del provvedimento avrà luogo un esperimento d'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 per la vendita dei sotto indicati lotti di immobili:

Lotto 1

Vendita di immobile in via Siepelunga n. 106, Bologna - appartamento piano primo e secondo non agibile censito al Catasto Fabbricati del comune di Bologna:

- Fg. 291 particella 17 sub 1; zona censuari: 2; categoria: A/4; classe: 3; consistenza: 3,5 vani; superficie lorda vendibile: mq. 62,58 circa; rendita catastale € 271,14

libero da conduttori.

CLASSE ENERGETICA: il fabbricato residenziale, oggetto di vendita risulta privo di impianto termico e quindi privo della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta	Euro. 84.483,00
Importo deposito cauzionale	Euro 8.448,00

Lotto 2

Vendita di immobile in via Siepelunga n. 108, Bologna - appartamento piano terra e primo censito al Catasto Fabbricati del comune di Bologna:

- Fg. 291 particella 17 sub 2; zona censuaria: 2; categoria: A/4; classe: 3; consistenza: 3,5 vani; superficie lorda vendibile: mq. 56,76 circa; rendita catastale € 271,14

libero da conduttori.

CLASSE ENERGETICA: il fabbricato residenziale, oggetto di vendita risulta privo di impianto termico e quindi privo della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta	Euro. 76.626,00
Importo deposito cauzionale	Euro 7.663,00

Lotto 3

Vendita di immobile in via Siepelunga n. 110, Bologna - appartamento piano terra e primo non

agibile censito al Catasto Fabbricati del comune di Bologna:

- Fg. 291 particella 17 sub 3; zona censuaria: 2; categoria: A/4; classe: 3; consistenza: 4 vani; superficie lorda vendibile: mq. 63,60 circa; rendita catastale: € 309,87

libero da conduttori.

CLASSE ENERGETICA: il fabbricato residenziale, oggetto di vendita risulta privo di impianto termico e quindi privo della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta	Euro. 85.860,00
Importo deposito cauzionale	Euro 8.586,00

Lotto 4

Vendita di immobile in via Bentivogli n. 6, Bologna - appartamento piano terra censito al Catasto Fabbricati del comune di Bologna:

- Fg. 192 particella 475 sub 15; zona censuaria: 1; categoria: A/3; classe: 1; consistenza: 3,5 vani; superficie lorda vendibile: mq. 50,40 circa; rendita catastale: € 551,32

libero da conduttori.

CLASSE ENERGETICA: il fabbricato residenziale, oggetto di vendita risulta privo di impianto termico e quindi privo della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta	Euro. 77.130,00
Importo deposito cauzionale	Euro 7.713,00

Lotto 5

Vendita di immobile in Via Treves 48 ex via Andrea Costa n. 269, Bologna - appartamento piano primo e cantina S/1 censito al Catasto Fabbricati del comune di Bologna:

- Fg. 224 particella 532 sub 7; zona censuaria: 2; categoria: A/3; classe: 2; consistenza: 4 vani; superficie lorda vendibile mq. 67,96 circa; rendita catastale € 526,79

Libero da conduttori.

CLASSE ENERGETICA: Il fabbricato residenziale oggetto di vendita risulta in classe energetica G (EP TOT = 174,71 kWh/m²/anno)

Prezzo a base d'asta	Euro. 146.790,00
Importo deposito cauzionale	Euro 14.679,00

Lotto 6

Vendita di immobile in via Fratelli Musi n. 12; Bologna - appartamento piano terra e cantina censito al Catasto Fabbricati del comune di Bologna:

- Fg. 53 particella 290 sub 2; zona censuaria: 2; categoria: A/4; classe: 4; consistenza 4 vani; superficie lorda vendibile: mq. 67,99 circa; rendita catastale € 371,85

Si rende noto che il Lotto 6 è locato ai sensi della Legge 431/98 avente scadenza il 30/06/2014.

CLASSE ENERGETICA: il fabbricato residenziale, oggetto di vendita risulta privo di impianto termico e quindi privo della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta Euro. 102.870,00
Importo deposito cauzionale Euro 10.287,00

Lotto 7

Vendita di immobile in via Zanardi 1/D; Bologna - negozio piano terra censito al Catasto Fabbricati del comune di Bologna:

- Fg. 156 particella 86 sub 4; zona censuaria: 2; categoria: C/1; classe 6; consistenza: mq. 21; superficie lorda vendibile mq. 40,00 circa; rendita catastale € 730,99

libero da conduttori.

CLASSE ENERGETICA: il fabbricato oggetto di vendita risulta privo di impianto termico e quindi privo della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta Euro. 100.800,00
Importo deposito cauzionale Euro 10.080,00

Lotto 8

Vendita di immobile in Via Treves 48 ex via Andrea Costa n. 269, Bologna - autorimessa piano interrato censita al Catasto Fabbricati del comune di Bologna:

- Fg. 224 particella 532 sub 30; zona censuaria: 2; categoria: C/6; classe: 4; consistenza: mq. 16; superficie lorda vendibile mq. 20,00 circa; rendita catastale € 90,90

libero da conduttori.

CLASSE ENERGETICA: il fabbricato residenziale, oggetto di vendita risulta privo di impianto termico e quindi privo della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta Euro. 27.000,00
Importo deposito cauzionale Euro 2.700,00

Lotto 9

Vendita di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Argelato (BO):

- Fg. 19 particella n. 434; Qualità: Seminativo; Classe: 2; Superficie: mq. 14.882

libero da conduttori.

Sono fatte salve eventuali ragioni di soggetti legittimati all'esercizio dei diritti di prelazione e riscatto prevista dalla normativa vigente in materia di formazione della proprietà coltivatrice (art. 8, Legge n. 590/1965 ed art. 7 Legge n. 817/1971).

Prezzo a base d'asta Euro. 66.600,00
Importo deposito cauzionale Euro 6.660,00

Lotto 10

Vendita della quota di proprietà di 1/7 di terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Budrio

(BO):

- Fg. 140 particella n. 28; Qualità: Fabbricato rurale (Macero); Classe: 1; Superficie: 1/7 di 258 mq.
- Fg. 140 particella n. 207; Qualità: Prato; Classe: 1; Superficie: 1/7 di 1906 mq.
- Fg. 140 particella n. 209; Qualità: Prato; Classe: 1 ; Superficie: 1/7 di 61 mq.

Vendita di Terreno in piena proprietà censito al Catasto Terreni del Comune di Budrio (BO):

- Fg. 87 particella n. 151; Qualità: seminativo arboreo; Classe: 1 ; Superficie: 13 mq.

libero da conduttori.

Sono fatte salve eventuali ragioni di soggetti legittimati all'esercizio dei diritti di prelazione e riscatto prevista dalla normativa vigente in materia di formazione della proprietà coltivatrice (art. 8, Legge n. 590/1965 ed art. 7 Legge n. 817/1971).

Prezzo a base d'asta

Euro. 4.500,00

Importo deposito cauzionale

Euro 450,00

Lotto 11

Vendita di corte colonica e relativi fabbricati in Via Savena Inferiore, 75 nel Comune di Minerbio (BO), Fondo denominato "Di Mezzo".

Tali beni risultano censiti al Catasto Terreni del comune di Minerbio (BO):

- Fg.8 particella n. 17; Qualità: seminativo; Classe: 2; Superficie: 6666 mq.;
- Fg.8 particella n. 18; Qualità: Ente Urbano; Classe: -; Superficie: 140 mq.
- Fg.8 particella n. 20; Qualità: Ente Urbano; Classe: -; Superficie: 3632 mq.
- Fg.8 particella n. 21; Qualità: Ente Urbano; Classe: -; Superficie: 48 mq.

Ed al Catasto Fabbricati di detto comune:

- Fg. 8 particella n. 18 Sub. -; zona censuaria: 1; categoria: A/4; classe: 2; consistenza: 9,5 vani; rendita catastale: € 417,04
- Fg. 8 particella n. 20 Sub. 1; categoria: BCNC (corte colonica)
- Fg. 8 particella n. 20 Sub. 2/3; categoria: D/10; rendita catastale: € 926,00
- Fg. 8 particella n. 21 Sub. -; zona censuaria: 1; categoria: C/2; classe: 1; consistenza: mq. 52; rendita catastale: € 204,10

superficie complessiva del Lotto 11 di mq. 10.486 (compresa l'area di sedime dei fabbricati).

Si rende noto che l'intero Lotto 11 è locato ai sensi della Legge 431/98 avente scadenza il 31/10/2019 tranne il Fg. 8 Particella n. 17 che è locato ai sensi della Legge 203/82 avente scadenza il 10/11/2017.

Sono fatte salve eventuali ragioni di soggetti legittimati all'esercizio dei diritti di prelazione e riscatto prevista dalla normativa vigente in materia di formazione della proprietà coltivatrice (art. 8, Legge n. 590/1965 ed art. 7 Legge n. 817/1971).

Si evidenzia che l'immobile in oggetto non presenta i requisiti d'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 ss. del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002).

La vendita sarà assistita dalla costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del residuo terreno di proprietà dell'ASP Città di Bologna ed a beneficio dell'immobile oggetto di detto

Lotto.

CLASSE ENERGETICA: Il fabbricato residenziale, facente parte del complesso immobiliare oggetto di vendita risulta in classe energetica G (EP TOT = 441,00 kWh/m²/anno), mentre i restanti fabbricati presenti sulla corte, oggetto di vendita, risultano privi di impianto termico e, quindi, privi della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta	Euro. 311.400,00
Importo deposito cauzionale	Euro 31.140,00

Lotto 12

Vendita di corte colonica e relativi fabbricati in Piazza Massarenti, 3 nella frazione San Gabriele del Comune di Baricella (BO), Fondo denominato "Corniolo".

Tali beni risultano censiti al Catasto Terreni del comune di Baricella (BO):

- Fg. 39 particella n. 157; Qualità: Ente Urbano; Classe: -; Superficie: mq. 7577;

Ed al Catasto Fabbricati di detto comune:

- Fg. 39 particella n. 157 Sub. 1; categoria: BCNC (corte colonica)
- Fg. 39 particella n. 157 Sub. 2; zona censuaria: 1; categoria: A/4; classe: 3; consistenza: 5,5 vani; rendita catastale: € 235,76
- Fg. 39 particella n. 157 Sub. 3; categoria: D/10; rendita catastale: € 102,00.
- Fg. 39 particella n. 157 Sub. 4; categoria: D/10; rendita catastale: € 798,00.
- Fg. 39 particella n. 157 Sub. 5; categoria: D/10; rendita catastale: € 182,00
- Fg. 39 particella n. 157 Sub. 6; categoria: D/10; rendita catastale: € 72,00

superficie complessiva del Lotto 12 di mq. 7577 (compresa l'area di sedime dei fabbricati).

libero da conduttori.

Si evidenzia che l'immobile in oggetto non presenta i requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 ss. del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002).

La vendita sarà assistita dalla costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del residuo terreno di proprietà dell'ASP Città di Bologna ed a beneficio dell'immobile oggetto di detto Lotto.

CLASSE ENERGETICA: sia il fabbricato residenziale, facente parte del complesso immobiliare oggetto di vendita che i restanti fabbricati presenti sulla corte, risultano privi di impianto termico e, quindi, privi della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta	Euro. 405.000,00
Importo deposito cauzionale	Euro 40.500,00

Lotto 13

Vendita fabbricato colonico in Via Poggio Renatico, 29 nel Comune di San Giorgio di Piano (BO), Fondo denominato "Di Sotto".

Tali beni risultano censiti al Catasto Terreni del comune di San Giorgio di Piano (BO):

- Fg. 8 particella n. 68 parte; Qualità: Ente Urbano; Classe: -; Superficie: mq. 770
- Fg. 8 particella n. 82 parte; Qualità: Ente Urbano; Classe: -; Superficie: mq. 1530

Ed al Catasto Fabbricati di detto comune:

- Fg. 8 particella n. 82 Sub. 1 parte; categoria: BCNC (parte di corte colonica)
- Fg. 8 particella n. 82 Sub. 4; categoria: F/2 (fabbricato collabente)

superficie complessiva del Lotto 13 di mq. 2.300 (compresa l'area di sedime dei fabbricati).

libero da conduttori.

Si evidenzia che l'immobile in oggetto non presenta i requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 ss. del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002).

La vendita sarà assistita dalla costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del residuo terreno di proprietà dell'ASP Città di Bologna ed a beneficio dell'immobile oggetto di detto Lotto.

CLASSE ENERGETICA: Il fabbricato residenziale, facente parte del complesso immobiliare oggetto di vendita risulta in classe energetica G (EP TOT = 353,10 kWh/m²/anno), mentre i restanti fabbricati presenti sulla corte, oggetto di vendita, risultano privi di impianto termico e, quindi, privi della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta

Euro. 55.350,00

Importo deposito cauzionale

Euro 5.535,00

Lotto 14

Vendita di parte di corte colonica e relativi fabbricati in Via Boschi, 83 nel Comune di Malarbergo (BO), Fondo denominato "Casino Vecchio".

Tali beni risultano censiti al Catasto Terreni del comune di Malalbergo (BO):

- Fg. 42 particella n. 23 parte; Qualità: Ente Urbano; Classe: -; Superficie: mq. 6069

Ed al Catasto Fabbricati di detto comune:

- Fg. 42 particella n. 23 Sub. 1 parte; categoria: BCNC (parte di corte colonica)
- Fg. 42 particella n. 23 Sub. 2/3; categoria: D/10; rendita catastale: € 422,00
- Fg. 42 particella n. 23 Sub. 4; categoria: F/2 (fabbricato collabente)

superficie complessiva del Lotto 14 di mq. 6.069 (compresa l'area di sedime dei fabbricati).

libero da conduttori.

Si evidenzia che l'immobile in oggetto non presenta i requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 ss. del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002).

La vendita sarà assistita dalla costituzione di due servitù di passaggio pedonali e carrabili:

- la prima a beneficio dell'immobile identificato in detto Lotto e a carico della residua porzione di terreno di proprietà dell'ASP Città di Bologna (stradello di accesso distinto al Catasto Terreni del Comune di Malalbergo al Fg. 42, particella 34/parte, 38/parte, 79/parte, 80/parte, 83/parte);
- la seconda a beneficio dell'immobile di proprietà dell'ASP Città di Bologna distinto al Catasto Terreni del Comune di Malalbergo al Fg. 42, particella 100 e 23/parte ed a carico dell'area cortiliva distinta al Catasto Terreni di detto Comune al Fg. 42, particella 23/parte.

CLASSE ENERGETICA: Il fabbricato residenziale, facente parte del complesso immobiliare oggetto di vendita risulta in classe energetica G (EP TOT = 293,60 kWh/m²/anno), mentre i restanti fabbricati presenti sulla corte, oggetto di vendita, risultano privi di impianto termico e, quindi, privi della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta	Euro. 188.100,00
Importo deposito cauzionale	Euro 18.810,00

Lotto 15

Vendita di corte colonica e relativi fabbricati in Via Grignani, 2 nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), Fondo denominato "Manzolino".

Tali beni risultano censiti al Catasto Terreni del comune di San Giovanni in Persiceto (BO):

- Fg. 123 particella n. 16 parte; Qualità: Ente Urbano; Classe: -; Superficie: mq. 6852

Ed al Catasto Fabbricati di detto comune:

- Fg. 123 particella n. 16 Sub. 1 parte; categoria: BCNC (parte di corte colonica)
- Fg. 123 particella n. 16 Sub. 2 categoria: BCNC (parti comuni)
- Fg. 123 particella n. 16 Sub. 3; zona censuaria: 1; categoria: A/4; Classe: 1; consistenza: 7,5 vani; rendita catastale: € 325,37
- Fg. 123 particella n. 16 Sub. 4; zona censuaria: 1; categoria: A/4; classe: 1; consistenza: 7,5 vani; rendita catastale: € 325,37
- Fg. 123 particella n. 16 Sub. 5; zona censuaria: 1; categoria: C/6; classe: 1; consistenza: mq. 41; rendita catastale: € 135,52
- Fg. 123 particella n. 16 Sub. 6 parte; categoria: D/10 (fabbricato A ad uso stalla/lienile e fabbricato C di servizio); rendita catastale: € 871,00

superficie complessiva del Lotto 15 di mq. 6.852 (compresa l'area di sedime dei fabbricati).

libero da conduttori.

Si evidenzia che l'immobile in oggetto non presenta i requisiti d'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 ss. del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002). e che per l'alienazione dello stesso l'Azienda ha inoltrato la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt. 55 ss. del D.Lgs. n. 42/2004, ha ottenuto l'autorizzazione alla alienazione ai sensi degli artt. 55 ss del D. Lgs. 42/2004.

La vendita sarà assistita dalla costituzione di eventuale servitù di passaggio pedonale e carrabile a beneficio del residuo terreno di proprietà dell'ASP Città di Bologna ed a carico della porzione di terreno di pertinenza degli immobili oggetto di detto Lotto.

CLASSE ENERGETICA: sia il fabbricato residenziale, facente parte del complesso immobiliare oggetto di vendita che i restanti fabbricati presenti sulla corte, oggetto di vendita, risultano privi di impianto termico e, quindi, privi della relativa classe energetica

Prezzo a base d'asta	Euro. 252.000,00
Importo deposito cauzionale	Euro 25.200,00

Lotto 16

Vendita di corte colonica e relativi fabbricati in Via Casetti, 11 nel Comune di Anzola dell'Emilia (BO), Fondo denominato "Palazzo Anzola".

Tali beni risultano censiti al Catasto Terreni del comune di Anzola dell'Emilia (BO):

- Fg. 37 particella n. 522; Qualità: Ente Urbano; Classe: -; Superficie: mq. 3278

Ed al Catasto Fabbricati di detto comune:

- Fg. 37 particella n. 522 Sub. 2; categoria: D/10 (compresa corte esclusiva); rendita catastale: € 1632,00

superficie complessiva del Lotto 16 di mq.3.278 circa (compresa l'area di sedime dei fabbricati).

Si rende noto che l'intero Lotto 16 è locato ai sensi della Legge 203/82 avente scadenza il 10/11/2015.

Si evidenzia che l'immobile in oggetto non presenta i requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 ss. del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002).

La vendita, oltre alle servitù attive e passive già in essere, sarà assistita dalla costituzione di eventuale servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del residuo terreno di proprietà dell'ASP Città di Bologna (Fg. 37, particella 21/parte di circa mq. 410) ed a beneficio della porzione di terreno di pertinenza degli immobili oggetto del presente Lotto.

Si rileva, inoltre, la possibilità di costituire, eventualmente, una servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico di parte della particella 522 (strada di accesso di circa mq. 280) ed a beneficio delle proprietà private limitrofe.

CLASSE ENERGETICA: il fabbricato facente parte del complesso immobiliare oggetto di vendita risulta privo di impianto termico e, quindi, privo della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta	Euro. 264.600,00
Importo deposito cauzionale	Euro 26.460,00

Lotto 17

Vendita di corte colonica e relativi fabbricati in Via Larghe, 2 nella frazione Vedrana del Comune di Budrio (BO). Fondo denominato "Predio Donzone".

Tali beni risultano censiti al Catasto Terreni del comune di Budrio (BO):

- Fg. 76 particella n. 83; Qualità: Stagno; Classe: -; Superficie: mq. 507
- Fg. 76 particella n. 84; Qualità: Prato; Classe: -; Superficie: mq. 2025
- Fg. 76 particella n. 85; Qualità: Ente Urbano; Superficie: mq. 4844

Ed al Catasto Fabbricati di detto comune:

- Fg. 76 particella n. 85 Sub. 1; categoria: BCNC (corte colonica)
- Fg. 76 particella n. 85 Sub. 2; zona censuaria: 1; categoria: A/4; classe: 1; consistenza: 9 vani;

- rendita catastale: € 357,90
- Fg. 76 particella n. 85 Sub. 3; categoria: D/10; rendita catastale: € 752,00

libero da conduttori.

superficie complessiva del Lotto 17 di mq.7376 circa (compresa l'area di sedime dei fabbricati).

Sono fatte salve eventuali ragioni di soggetti legittimati all'esercizio dei diritti di prelazione e riscatto prevista dalla normativa vigente in materia di formazione della proprietà coltivatrice (art. 8, Legge n. 590/1965 ed art. 7 Legge n. 817/1971).

L'immobile è dichiarato di interesse storico - artistico ai sensi dell'art. 10, comma c art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004, e che per l'alienazione dello stesso l'Azienda ha inoltrato la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt. 55 ss. del D.Lgs. n. 42/2004, ottenendo l'autorizzazione alla alienazione ai sensi degli artt. 55 ss del D. Lgs. 42/2004. Comunicazione Soprintendenza prot n. 12506 del 16/09/2008 in data 17/02/2010;

CLASSE ENERGETICA: sia il fabbricato residenziale, facente parte del complesso immobiliare oggetto di vendita che i restanti fabbricati presenti sulla corte, oggetto di vendita, risultano privi di impianto termico e, quindi, privi della relativa classe energetica.

Prezzo a base d'asta	Euro. 315.000,00
Importo deposito cauzionale	Euro 31.500,00

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tutte le particella agricole non intere dovranno essere frazionate e regolarizzate prima del rogito a cura e spese dell'acquirente.
2. Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese le imposte, le spese tecniche di accatastamento, di frazionamento (esempio servitù di passaggio, etc.), notarili, anticipazioni colturali e quelle connesse all'intero esperimento d'asta, incluse quelle di pubblicazione del bando, saranno a carico dell'acquirente o degli acquirenti. La documentazione legale concernente la proprietà e disponibilità dell'immobile sarà prodotta se ed in quanto posseduta dall'Azienda venditrice.
3. L'aggiudicatario nel più breve tempo e, comunque, non oltre il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salvo proroghe accordabili dall'ASP per giustificati motivi, dovrà addivenire alla stipulazione del rogito di compravendita, con il contemporaneo versamento del prezzo, stipulato con Notaio designato da ASP Città di Bologna con spese a carico dell'aggiudicatario. Dalla data di sottoscrizione dell'atto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile con trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all'ASP venditrice. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza e della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'ASP di procedere a nuovi atti d'asta a suo carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione non sarà impegnativa per l'ASP procedente se non dopo aver conseguito l'aggiudicazione definitiva con l'approvazione da parte della Direzione dell'Asp con proprio atto.

4. Si precisa che le superfici dei terreni e delle particella - sia intere che parte - indicate nel presente bando d'asta, sono frutto di rilevazioni grafiche e/o riprese dai dati riportati negli estratti di partita del Catasto, perciò, per tali misurazioni che hanno valore meramente indicativo, l'ASP venditrice non si assume alcuna responsabilità.
5. L'ASP e gli acquirenti si autorizzano per reciproca completezza a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di compravendita.
6. Si evidenzia che gli immobili di cui al Lotto 17 presenta i requisiti d'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 ss. del D.Lgs. n. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' art. 10 della L. n.137/2002) e che per l'alienazione dello stesso l' Ente ha ottenuto il 17/02/2010 l'autorizzazione alla alienazione ai sensi degli artt. 55 ss. del D.Lgs n. 42/2004. /
7. Si evidenzia che la vendita dei terreni agricoli, indicati nel presente avviso d'asta pubblica, non comprende titoli di pagamento ai sensi del Regolamento CE n. 1782/03, che resteranno, comunque, di esclusiva proprietà dell'ASP Città di Bologna.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA

Per partecipare all'asta gli interessati a pena di esclusione dovranno presentare la propria offerta di prezzo -previa compilazione del fac- simile della domanda di partecipazione all'asta con relativa offerta economica per l'acquisto allegato al presente bando - con le proprie generalità e recapito, corredata della ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta contenente la domanda di partecipazione all'asta con l'offerta economica dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del giorno 30 del mese di Settembre 2014 presso l'Ufficio Protocollo dell'ASP CITTÀ DI BOLOGNA Viale Roma 21 40139 Bologna.

N.B. A pena di esclusione la busta contenente l'offerta con le generalità dell'offerente e la prova dell'avvenuto deposito cauzionale dovrà riportare all'esterno, ben leggibile, la dicitura «Contiene offerta per Lotto _____ Vendita beni di proprietà dell'Asp Città di Bologna avviso di asta pubblica con scadenza il giorno _____ alle ore _____ .

L'asta sarà ad un unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la BANCA UNICREDIT Agenzia Via Bellaria n. 53 BOLOGNA, a titolo di garanzia, un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. Tale deposito sarà incamerato dall'Amministrazione qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

Il suddetto deposito cauzionale dovrà essere eseguito secondo le seguenti modalità:

- 1) con assegno circolare non trasferibile intestato "Tesoreria Asp Città di Bologna" dell'ammontare del deposito cauzionale indicato per ogni singolo Lotto, da depositare presso la Banca UNICREDIT Agenzia Via Bellaria n. 53 BOLOGNA, tenuto conto della normativa "antiriciclaggio" (Legge 231/2007) con riguardo all'obbligo di adeguata verifica. La ricevuta di tale deposito dovrà sempre essere allegata all'offerta pena l'esclusione.
- 2) tramite bonifico bancario sul conto depositi dell'Asp Città di Bologna con le seguenti coordinate

bancarie: P. (IT) C.D. (95) CIN (X) ABI (02008) CAB (02461) C/C (000103016973). La ricevuta di tale deposito dovrà essere allegata all'offerta pena l'esclusione.

In tutte le due ipotesi è necessario presentare alla Banca il documento di identità ed il codice fiscale della persona fisica che esegue materialmente il deposito presso lo sportello, e la visura camerale recante i dati della persona giuridica in favore della quale il deposito viene eseguito.

All'atto della stipulazione del rogito di compravendita il deposito, fatta salva la parte necessaria alla copertura delle spese d'asta, sarà invece convertito in conto prezzo.

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, secondo le norme degli artt. 75 e 76 del citato R.D.

I concorrenti dovranno dichiarare:

- di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- originale della ricevuta della Tesoreria dell'Ente a prova dell'eseguito deposito cauzionale. Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del R.D. 23/5 1924. n. 827.

La spedizione avviene a rischio e pericolo dei concorrenti all'asta. Qualora la busta contenente l'offerta pervenisse oltre il termine indicato, della medesima non se ne terrà conto ai fini della presente asta.

Il lotto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta che comunque dovrà essere non inferiore al prezzo base.

Il giorno 30 del mese di Settembre anno 2014 alle ore 14.30 in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'Asp Città di Bologna Viale Roma 21 Bologna, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della loro regolarità.

Terminato l'esperimento d'asta, si procederà con il verbale d'asta, ad una aggiudicazione provvisoria, i depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti, mentre sarà trattenuto quello del potenziale aggiudicatario.

Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

L'aggiudicatario dovrà produrre, a pena di decadenza e della perdita del deposito, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria la seguente documentazione:

- a) per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente, procura speciale notarile;
- b) per le offerte fatte da società e imprese:
 - atti comprovanti che chi partecipa alla gara ed esprime offerta, ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio, delibera del Consiglio di amministrazione, Statuto, ecc.);
 - apposita certificazione camerale (in data non superiore a sei mesi) recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società, ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- c) per le offerte fatte da persone fisiche:
 - apposita certificazione del casellario giudiziario (in data non superiore a sei mesi) ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un

documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziario o, comunque, che pregiudichino le capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

L'aggiudicazione definitiva avverrà, espletate le verifiche di competenza con le modalità descritte nel presente bando con apposita Determinazione assunta dal Dirigente del Settore Patrimonio dell'ASP Città di Bologna.

Si rammenta che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di 7 giorni dal verbale di aggiudicazione.

Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere in data non anteriore a sei mesi da quella del presente avviso d'asta.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferito all'aggiudicatario acquirente la proprietà dell'immobile.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'Amministrazione se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere ai nuovi atti d'asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato di cui al R.D. 18/11 1923, n. 2440 ed al R.D. 23/5 1924, n. 827, e successive modifiche e integrazioni.

L'ASP Città di Bologna si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero disporre la revoca.

Il testo del presente avviso è pubblicato all'albo dell'Azienda, all'Albo dei Comuni di riferimento e visionabile sul sito internet dell'ASP Città di Bologna all'indirizzo:

www.aspbologna.it

Gli interessati potranno richiedere ogni altra informazione al Responsabile del Procedimento Geom Antonio Franco presso l'Ufficio Gestione Patrimonio Disponibile dell'Azienda dalle ore 8:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì tel 051/2966241 fax 051/226100.

Bologna, li _____

Il Dirigente Settore Patrimonio
Ing. Fabrizio 

AVVISO D'ASTA DEL 30/09/2014 Asp Città di Bologna

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA CON RELATIVA OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO

Il sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
Comune di residenza	Provincia	Cap.	Via, numero civico
Telefono		Fax	
Codice fiscale		Partita IVA	

(la parte successiva deve essere compilata se il firmatario agisce per il soggetto giuridico rappresentato)

In qualità di			
Denominazione o Ragione Sociale		Registro Imprese	
Codice Fiscale		Partita IVA	
Sede legale o residenza	Provincia	Cap.	Via, numero civico
Telefono		Fax	
Codice fiscale		Partita IVA	

Ai fini della presente domanda, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente

Cognome		Nome	
Denominazione/Ragione sociale			
Città	Provincia	Cap.	Via, numero civico
Telefono		Fax	
E-mail			

CHIEDE

di partecipare all'Asta del LOTTO IMMOBILE sotto riportata indetta presso la sede amministrativa dell'ASP Città di Bologna in Viale Roma n. 21 – Bologna – inizio alle ore _____ del giorno _____ del mese _____ dell'anno _____:

LOTTO IMMOBILE N..... SITO IN

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

Con la presente offerta economica ad acquistare il seguente bene immobiliare di proprietà dell'ASP Città di Bologna:

LOTTO IMMOBILIARE N.	INDIRIZZO	CITTA'	PROV.

Il corrispettivo dell'offerta economica è di euro

In cifre	In lettere

Dichiara con la presente domanda, con relativa offerta economica

- Per sé o per persona che si riserva di nominare ai sensi degli articoli 1401 del codice civile*

di aver preso conoscenza e di accettare integralmente senza riserva alcuna le sotto riportate condizioni:

- L'Avviso d'Asta con la relativa procedura di vendita;
- che i contenuti dell'Avviso d'Asta integrale e le garanzie non sono negoziabili;
- che i beni per i quali si presenta l'offerta che si trovano in stato di collabenza, saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vigenti regolamenti di condominio ovvero secondo quanto stabilito dagli articoli 1117 e seguenti del codice civile, vincoli

*In caso di offerta per persona da nominare, entro sette giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è solidale della medesima mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, secondo le modalità previste dall'art. 1402 del cod. civ..

estinti e/o imposti dalle leggi vigenti;

- che ha preso preventiva visione delle caratteristiche dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta;
- che l'offerente dichiara di aver costituito il deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'Asta, allegandone prova alla domanda di partecipazione all'Asta;
- che l'offerta ha efficacia vincolante e irrevocabile fino all'aggiudicazione e per l'aggiudicatario fino alla stipula del contratto di compravendita;
- che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo della proprietà e che tale effetto si realizza unicamente con la stipula del contratto di compravendita e il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge;
- che l'aggiudicatario che ha presentato l'offerta per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, entro il termine essenziale nell'esclusivo interesse dell'ASP di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dell'unità immobiliare, secondo quanto disposto dall'arti. 1402 cod. civ.;
- che, nell'ipotesi di cui sopra, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario oneri, costi e spese relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale;
- che, qualora l'aggiudicatario, che abbia presentato l'offerta per persona da nominare, renda la dichiarazione entro il termine di 7 (sette) giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e/o le modalità prescritte ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, lo stesso sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario, con i seguenti diritti ed obblighi derivanti dall'aggiudicazione;
- che la stipula del contratto di compravendita e l'integrale corresponsione del prezzo e delle imposte ai sensi di legge, detratto il deposito cauzionale già versato dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'esclusivo di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione;
- che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli onorari e le spese notarili etc.) relativi alla vendita dell'unità immobiliare saranno totalmente a carico dell'acquirente senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ASP;
- che la rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario ovvero la mancata stipula del contratto di compravendita per cause ad esso imputabili o il mancato pagamento integrale del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge, entro il sopra indicato termine essenziale, comportano la decadenza dal diritto all'acquisto e il conseguente diritto dell'ASP di incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato, salvo il diritto al risarcimento del danno;
- che l'ASP possa, in ogni momento della procedura e per giustificati motivi, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento all'aggiudicazione e alla stipula del contratto, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti, fermo restando il diritto alla restituzione del deposito cauzionale conformemente a quanto disposto dall'Avviso d'Asta;
- che i partecipanti, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASP per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;

Ai fini della restituzione del deposito cauzionale, il conto corrente bancario è il seguente:

intestatario		Banca	Agenzia
Numero conto corrente	CIN	Codice CAB	Codice ABI
IBAN			

Allegati:

Deposito cauzionale

Copia del documento di riconoscimento

(luogo) _____, (data) _____

In fede
