



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

**DETERMINAZIONE N. 642 / 2019**

**DEL 28/10/2019**

**PROPOSTA N. 705 DEL 23/10/2019**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE NORD E OVEST DELL'EDIFICIO SITO IN VIA QUIRINO DI MARZIO 12 BOLOGNA. AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI.**

**LA DIRIGENTE SERVIZI ANZIANI**

**DIRIGENTE AD INTERIM SERVIZIO GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO**

### **RICORDATO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDE S, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

### **VISTI:**

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna (approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore unico di ASP Città di Bologna);
- la deliberazione n. 22 del 31/07/2019, con la quale l'Amministratrice Unica, Rosanna Favato, ha conferito l'incarico di Direttore Generale di ASP Città di Bologna ad Angelo Stanghellini, con decorrenza dall'1/10/2019;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 10 del 28/02/2018, di approvato dell'assetto organizzativo aziendale e la nuova dotazione organica di ASP Città di Bologna e le successive modificazione tra cui in particolare quelle approvate con delibera dell'Amministratrice Unica n. 23 del 13/08/2019, istitutiva tra l'altro di una posizione dirigenziale a capo del Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio;
- la determinazione n. 588 del 03/10/2019, con la quale il Direttore Generale ha conferito le deleghe e le attribuzioni di responsabilità temporaneamente a decorrere dall'1/10/2019, della

direzione dei Servizi alle Persone e del Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio, alla Dirigente Servizi Anziani Irene Bruno;

- la determina n. 229 del 09/04/2018, inerente l'organizzazione delle funzioni del Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio, adottata dall'ultimo responsabile del Servizio, ing. Gianluca Solaroli, in relazione alla quale il procedimento di cui trattasi è attribuito in staff al Servizio predetto;
- la determina n. 360 del 15/06/2018 adottata dall'allora Direttrice Generale, Elisabetta Scoccati, quale dirigente del Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio, con la quale sono stati nominati i Responsabili unici dei procedimenti afferenti al Servizio medesimo, prevedendo altresì all'occorrenza anche la possibilità di nominare eventualmente all'interno del Servizio medesimo, ulteriori Responsabile del procedimento;
- la determinazione n. 1 del 02/01/2019 con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa per l'esercizio 2019 e le eventuali successive variazioni intervenute;
- il D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici", così come successivamente modificato ed integrato;
- il Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 50/2016, approvato dall'Amministratore Unico con deliberazione n. 20 del 27/06/2018;

**PREMESSO CHE** a seguito dell'incorporazione succitata, tutto il patrimonio dell'ex ASP Poveri Vergognosi tra cui l'edificio sito in Via Quirino di Marzio n. 12 è divenuto di proprietà di ASP Città di Bologna ed appartiene al patrimonio disponibile;

**TENUTO CONTO CHE** l'edificio è stato oggetto negli anni passati di interventi urgenti di messa in sicurezza di alcune aree delle facciate, causa distacchi di materiale cementizio dai terrazzi e logge presenti e di piccole porzioni di listelli in cotto che coprono gran parte delle facciate stesse;

**CONSIDERATO CHE** nello scorso anno sono stati portati a termine degli specifici interventi relativi alla manutenzione delle facciate poste a SUD ed EST, che presentavano maggiori problemi di sicurezza anche in considerazione del fatto che sono i due fronti che insistono sull'area di accesso all'edificio e di parcheggio;

#### **RICHIAMATA**

- la propria precedente determinazione n. 465 del 29/07/2019 con la quale si determinava di contrarre mediante affidamento a terzi i lavori di manutenzione straordinaria delle restanti facciate poste a NORD e OVEST del fabbricato in Bologna, e con la quale si è approvata anche la documentazione progettuale validata dal RUP, compreso il quadro economico per l'importo complessivo pari ad € 141.800,00 di cui € 74.846,70 per il costo della mano d'opera ed € 2.030,00 per la sicurezza questi ultimi non soggetti a ribasso di gara;
- la citata determinazione n. 465 con la quale si approvava la procedura di scelta del contraente tramite pubblicazione di una richiesta di offerta (RDO) sul portale "Acquisti in rete per le P.A. (MEPA/CONSIP)", previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito internet di ASP;

#### **ACCERTATO CHE**

- veniva pubblicata sul portale "Acquisti in rete per le P.A. (MEPA/CONSIP)" una RDO (richiesta di offerta) n. 2377340 avente scadenza il 16/09/2019, tra un numero di operatori economici pari a 6, iscritti all'iniziativa "Lavori di manutenzione – Edile", categoria "OG1 – Opere edili" ed estratti a sorte in seduta pubblica su elenco determinato a fronte della precedente manifestazione di interesse, in possesso, quale

unico requisito speciale afferente la qualificazione SOA nella categoria "OG1 Edifici civili ed industriali" in classe I e che qui di seguito si elencano:

- 1) CO.GE.BEN. srls con sede a Napoli;
- 2) GECCO srl con sede Quinto di Treviso (TV);
- 3) IMPREGES con sede a Susa (TO);
- 4) MAMOLI EDILIZIA srl con sede a Todi (PG);
- 5) SOCIETA' COOP. ECO con sede a Bosisio Parini (LC);
- 6) SOLIMAR srls con sede a Roma (RM);

- alla data di scadenza della RDO n. 2377340 prevista per il 16/09/2019 risultano pervenuti n. 2 offerte, come da verbale iscritto dalla stessa procedura in data 17/09/2019 e 18/09/2019 agli atti del Servizio scrivente, e come di seguito indicato;

- 1) Offerta n. 5750581 presentata dalla ditta **CO.GE.BEN. srls** con sede legale in Corso Meridionale 51 Napoli ribasso offerto **26,112%**;
- 2) Offerta n. 5749042 presentata dalla ditta **SOLIMAR srls** con sede legale in VIA di Tor Vergata 257 Roma ribasso offerto **6,6704%**;

- l'Impresa CO.GE.BEN. srls, per i lavori di cui trattasi, ha presentato miglior ribasso **26,112%** sull'importo a base di gara e quindi per un costo di € 79.168,07, oltre ad € 2.030,00 per la sicurezza, valutato dal Responsabile unico del procedimento la necessità di richiedere dei chiarimenti in merito all'offerta pervenuta in relazione alla facoltà di cui all'art. 97, comma 6 del D.Lgs 50/2016, con comunicazione prot. n. 17781 del 19/09/2019 e prot. n. 18604 del 03/10/2019 inviate tramite il portale MEPA;

**VISTE** le giustificazioni pervenute in data 01/10/2019 tramite il portale MEPA e in data 17/10/2019 Prot. n. 19406 tramite pec, dalle quali il RUP ha potuto verificare e attestare la congruità dell'offerta presentata dall'Impresa CO.GE.BEN. srls, che di fatto si attesta ai medesimi costi degli interventi analoghi già effettuati nel 2017 sulle precedenti due facciate dell'edificio in oggetto, realizzati da altra impresa.

**RITENUTO** quindi, per convenienza, di aggiudicare all'Impresa CO.GE.BEN. srls l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate poste a **NORD** e **OVEST** del fabbricato posto in Via Quirino di Marzio n. 12 in Bologna per il miglior importo offerto, minore di quello a base di gara, di € 81.198,07, di cui € 79.168,07 per lavori ed € 2.030,00 per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara oltre iva di legge;

**TENUTO CONTO** in adempimento all'art. 36, comma 6bis e 6ter del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. occorre verificare il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e considerato che per quanto attiene i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione avviene sulla base delle dichiarazioni sostitutive vigenti rese a riguardo all'Impresa CO.GE.BEN. srls ai fini dell'abilitazione al mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MEPA) di CONSIP S.p.A. e quindi nelle more dell'accertamento della veridicità delle medesime, mentre in merito a quelli speciali, l'accertamento è assolto dalla facoltativa qualificazione dell'aggiudicatario in OG1 cl. III, ai sensi dell'art. 90, comma 1, secondo capoverso del D.P.R. 207/2010;

**CONSIDERATO CHE** la medesima determina n. 465/2019 ha previsto:

- l'esonero dell'affidamento dalla presentazione della cauzione provvisoria;
- di richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, da costituire da parte dell'appaltatore sotto forma di cauzione o garanzia fidejussoria con le modalità di cui all'art. 93 comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e di una specifica assicurazione per danni subiti e responsabilità civile verso terzi così come indicato nel capitolato speciale d'appalto capo I;

**RITENUTO** quindi nelle more degli ulteriori accertamenti di veridicità predetti di sottoporre l'aggiudicazione di cui sopra a condizione risolutiva, in caso di esito negativo delle verifiche

predette e di mendaci dichiarazioni e mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**VALUTATO** dunque di affidare alla predetta impresa l'appalto di lavori di cui trattasi per l'importo contrattuale, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, € 81.198,07, di cui € 79.168,07 per lavori ed € 2.030,00 per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, per una spesa complessiva lorda, tenuto conto che l'aliquota I.V.A. è al 10% di € 89.317,88, disponibile alle voci A) e B13.2) del quadro economico dell'opera così rideterminato a seguito dell'affidamento in parola:

**QUADRO ECONOMICO FACCIATE NORD E OVEST**

<b>A)</b>			
<b>Lavori</b>			
A1)	lavori a misura e a corpo		€ 79 168,07
A1.1)	lavori a corpo	€ 79 168,07	
A2)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara		€ 2 030,00
A3)	costi della sicurezza per interferenze, non soggetti a ribasso di gara		
<b>TOTALE A) LAVORI</b>			<b>€ 81 198,07</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>			
B1)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		€ 0,00
B2)	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione		
B3)	allacciamenti ai pubblici servizi		
B4)	imprevisti		€ 38 894,97
B5)	acquisizione aree o immobili, indennizzi		
B6)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 113, comma 2, del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 7 532,27
B6.1)	spese tecniche PSC progetto ed esecuzione	€ 5 908,31	
B6.2)	incentivo	€ 1 623,96	
B7)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento o al direttore lavori, nonché alla verifica preventiva della progettazione di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice		
B8)	spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice		
B9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modificazioni e integrazioni		
B11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B12)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice		

B13)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		€ 13 597,45
B13.1)	Oneri previdenziali su B6.1)	€ 236,33	-
B13.2)	I.V.A. al 10%	€ 12 009,30	-
B13.3)	I.V.A. al 22% su A), B1), B2), B3), B4), B6.1) e B13.1)	€ 1 351,82	-
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 60 024,69</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>			<b>-€ 22,76</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 141 200,00</b>

#### **RICORDATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- il contratto d'appalto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula elaborato dal portale del mercato elettronico;
- il CIG acquisito dall'ANAC relativo all'affidamento in questione è: 79422518DB;
- il CUP acquisito alla Presidenza Consiglio Ministri – DIPE è: H39F18000650005;
- con determinazione n. 237 del 28/03/2019 è stato affidato al all'ing. Giulia Marchi dell'omonimo studio tecnico di San Lazzaro di Savena (Bo), il servizio dell'architettura e dell'ingegneria per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria in epigrafe;
- l'ufficio di direzione lavori risulta costituito dal geom. Maurizio Berarducci e dall'Ing. Giulia Marchi in qualità di responsabile della sicurezza;

**POSTO** che la spesa complessiva conseguente all'adozione della presente determinazione ammonta ad € 89.317,88, oneri della sicurezza e IVA all'aliquota del 10% compresa;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

**VISTO** il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

**ACQUISITA** la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

**INFORMATO** del presente provvedimento il Direttore Generale Dott. Angelo Stanghellini e sentito il suo parere favorevole;

**SU PROPOSTA** del Responsabile unico del procedimento, geom. Maurizio Berarducci;

#### **DETERMINA**

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di prendere atto a seguito del sub-procedimento di gara demandato al Servizio gare, appalti, servizi e forniture secondo il modello organizzativo aziendale, che l'Impresa CO.GE.BEN. srls Corso Meridionale 51 Napoli ha assunto i lavori per il miglior prezzo, valutato dal Responsabile unico del procedimento in relazione alla facoltà di cui all'art. 97, comma 6, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, congruo in relazione alle giustificazioni pervenute e quindi conveniente per l'ASP;
3. di aggiudicare all'Impresa CO.GE.BEN. srls Corso Meridionale 51 Napoli, P.I. 07417131211 l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate poste a NORD e OVEST del fabbricato posto in Via Quirino di Marzio n. 12 in Bologna per l'importo offerto sull'importo

lavori a base di gara di € 81.198,07, di cui € 79.168,07 per lavori ed € 2.030,00 per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara;

4. di sottoporre a condizione risolutiva l'aggiudicazione predetta, in caso di esito negativo delle verifiche di veridicità delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 rese a riguardo all'Impresa CO.GE.BEN. srls ai fini dell'abilitazione al mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MEPA) di CONSIP S.p.A., fatta perciò salva la revoca dell'aggiudicazione in caso di mendaci dichiarazioni e mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dando atto che in merito ai requisiti speciali, l'accertamento è assolto dalla facoltativa qualificazione in OG1 cl. III, dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 90, comma 1, secondo capoverso del D.P.R. 207/2010;
5. di affidare comunque nell'attesa di quanto suddetto alla predetta impresa l'appalto di lavori di cui trattasi per l'importo contrattuale, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, di € 81.198,07, di cui € 79.168,07 per lavori ed € 2.030,00 per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, per una spesa complessiva lorda, tenuto conto che l'aliquota I.V.A. è al 10% di € 89.317,88;
6. di rideterminare quindi, il quadro economico dell'opera così come riportato in parte premessa;
7. di concludere l'affidamento dell'appalto con la stipula del relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula elaborato dal portale del mercato elettronico;
8. di dare atto che la spesa complessiva pari a € 89.317,88, IVA all'aliquota del 10% compresa, derivante dall'affidamento, è un attivo dell'esercizio economico 2019, imputato sul Conto n. 11020401 "Fabbricati del patrimonio disponibile", programma di spesa d'investimento/commissa n. 312 "Opere di manutenzione delle facciate dello stabile Quirino di Marzio 12";
9. di dichiarare il presente atto esecutivo;
10. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Maurizio Berarducci*

La Dirigente Servizi Anziani  
Dirigente ad interim  
Servizio Gestione Tecnica  
del Patrimonio  
*Irene Bruno*

*Irene Bruno*