

VERBALE  
RELATIVO ALLE OFFERTE PERVENUTE PER L'ASTA DI ALIENAZIONE DI  
UNITA' IMMOBILIARI SITE IN BOLOGNA E PROVINCIA

**Verbale della seduta del 30 settembre 2014**

Il giorno 30/09/2014 alle ore 14,30 in seduta pubblica, presso la Sala Adunanze sita a Bologna, in Viale Roma n. 21, si sono riuniti: Antonio Franco, Responsabile del Procedimento in epigrafe, Sig. Casagrande Riccardo e Sig. Ledda Carlo, Sig.ra Dolzani Elisa e Arch. Giovanni De Carolis dipendenti dell'Azienda, che presenziano in qualità di testimoni, per provvedere all'espletamento della gara stessa, ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento dei Contratti dell'Azienda, vengono inoltre nominati in qualità di TESTI esterni i seguenti Signori:

- 1) teste esterno Sig. POLI Gianluigi
- 2) teste esterno Sig. /
- 3) teste esterno Sig. /

Alle ore 14,50 il Responsabile dell'Asta dichiara aperta la stessa e preliminarmente informa i presenti che:

- Con Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 12/05/2014 e Determinazione Dirigenziale n. 166 del 29/05/2014 è stata approvata l'alienazione mediante Asta Pubblica di alcune unità immobiliari di proprietà dell'Azienda site in Bologna e Provincia, Avvisto d'Asta Prot. N. 7802 del 05/06/2014

Il Responsabile dell'Asta constatata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, stabilito delle ore 12,00 del 30/09/2014, sono pervenute n. 1 buste chiuse, contenenti le offerte e che sotto si riportano in ordine di arrivo:

- 1. -Prot. n. 12553 del 25/09/2014-lotto n. 7 Signor POLI Gian Luigi

**dato atto:**

- che, al di fuori di detto termine, non sono pervenute altre buste come si riporta <sup>dal</sup> al protocollo generale dell'Azienda;

Il Responsabile dell'Asta dispone, quindi, l'apertura delle buste pervenute per ordine d'arrivo, e quindi comunica ai presenti che al termine di tale operazione, redigerà una graduatoria provvisoria da cui emergeranno le offerte in ordine decrescente. Il deposito cauzionale verrà restituito alla fine della verifica dei requisiti del bando ed ad aggiudicazione definitiva da parte dell'Azienda. per non aggiudicarsi  
Si procede all'apertura delle buste per ordine di arrivo:

**Lotto n. 1 – Via Siepelunga n. 106, Bologna– appartamento;**

Prezzo base d'asta Euro 84.483,00  
Deposito cauzionale Euro 8.448,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
<u>NESSUNA OFFERTA</u>			<u>PERVENUTA</u>	

*Franky*  
*Carlo Ledda*  
*Antonio Franco*  
*Elisa Dolzani*

Elisa Dolzani

Antonio Franco

**Lotto n. 2** – Via Siepelunga n. 108, Bologna– appartamento;

Prezzo base d'asta Euro 76.626,00  
Deposito cauzionale Euro 7.663,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

**Lotto n. 3** – Via Siepelunga n. 110, Bologna– appartamento;

Prezzo base d'asta Euro 85.860,00  
Deposito cauzionale Euro 8.586,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

**Lotto n. 4** – Via Bentivogli n. 6, Bologna– appartamento;

Prezzo base d'asta Euro 77.130,00  
Deposito cauzionale Euro 7.713,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

**Lotto n. 5** – Via Treves n. 48 ex via Andrea Costa n. 269-appartamento;

Prezzo base d'asta Euro 146.790,00  
Deposito cauzionale Euro 14.679,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

*Elisa Doro...*

*ricordi p...  
...  
...*

*...  
...  
...*

	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA

Lotto n. 6 – Via Fratelli Musi n. 12, Bologna-appartamento;

Prezzo base d'asta Euro 102.870,00  
Deposito cauzionale Euro 10.287,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA	

Lotto n. 7 – Via Zanardi n. 1/D, Bologna-negozi;

Prezzo base d'asta Euro 100.800,00  
Deposito cauzionale Euro 10.080,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
POLI Gina Luigi	SI	SI	101.030,00	/

Lotto n. 8 – Via Treves n. 48 ex via Andrea Costa n. 269-autorimessa;

Prezzo base d'asta Euro 27.000,00  
Deposito cauzionale Euro 2.700,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA	

Lotto n. 9 – Comune di Argelato, Bologna-Terreno;

Prezzo base d'asta Euro 66.600,00  
Deposito cauzionale Euro 6.660,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA	

*Gianluigi*

*Elisa Dossena*  
*ricambi pagabile Elisa Dossena*


**Lotto n. 10** – Comune di Budrio, Bologna-Terreno;

Prezzo base d'asta Euro 4.500,00  
Deposito cauzionale Euro 450,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA	

**Lotto n. 11** – Via Savena Inferiore n. 75, Comune di Minerbio (Bologna)-Corte Colonica, Fondo denominato "Di Mezzo";

Prezzo base d'asta Euro 311.400,00  
Deposito cauzionale Euro 31.140,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA	

**Lotto n. 12** – Piazza Massarenti n. 3, Frazione San Gabriele, Comune di Baricella (Bologna)-Corte Colonica, Fondo denominato "Corniolo";

Prezzo base d'asta Euro 300,00  
Deposito cauzionale Euro 300,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA	

**Lotto n. 13** – Via Poggio Renatico n. 29, Comune di S. Giorgio di Piano (Bologna)-Fabbricato Colonico, Fondo denominato "Di Sotto";

Prezzo base d'asta Euro 55.350,00  
Deposito cauzionale Euro 5.535,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

*Handwritten signatures and notes:*  
 - "Falso Dato 001" (written vertically on the right)  
 - "Micael" (written vertically on the right)  
 - "Radd" (handwritten signature)  
 - "L. P..." (handwritten signature)

	E ALLEGATI			
	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA	

**Lotto n. 14** – Via Boschi n. 83, Comune di Malalbergo (Bologna)-Parte di Corte Colonica, Fondo denominato "Casino Vecchio";

Prezzo base d'asta Euro 188.100,00

Deposito cauzionale Euro 18.810,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA	

**Lotto n. 15** – Via Grignani n. 2, Comune di San Giovanni in Persiceto (Bologna)-Corte Colonica, Fondo denominato "Manzolino";

Prezzo base d'asta Euro 252.000,00

Deposito cauzionale Euro 25.200,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA	

**Lotto n. 16** – Via Casetti n. 11, Comune di Anzola dell'Emilia (Bologna)-Corte Colonica, Fondo denominato "Palazzo Anzola";

Prezzo base d'asta Euro 264.600,00

Deposito cauzionale Euro 26.460,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	NESSUNA	OFFERTA	PERVENUTA	

**Lotto n. 17** – Via Larghe n. 2, Frazione di Vetrana, Comune di Budrio (Bologna)-Corte Colonica, Fondo denominato "Predio Donzone";

Prezzo base d'asta Euro 315.000,00

Euro 188.100,00

Euro 252.000,00

Euro 264.600,00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Deposito cauzionale

Euro 31.500,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
				NESSUNA OFFERTA PERVENUTA

Note aggiuntive

NESSUNA

Il Responsabile del Procedimento alle ore 14,59 chiude l'Asta redigendo la seguente graduatoria provvisoria a seguito di migliore offerta:

LOTTO	ORDINE DI AGGIUDICAZIONE	OFFERENTE	IMPORTO OFFERTO
n. 1	1	NESSUNA OFFERTA	
n. 1	2		
n. 1	3		
n. 2	1	NESSUNA OFFERTA	
n. 2	2		
n. 2	3		
n. 3	1	NESSUNA OFFERTA	
n. 3	2		
n. 3	3		
n. 4	1	NESSUNA OFFERTA	
n. 4	2		
n. 4	3		
n. 5	1	NESSUNA OFFERTA	
n. 5	2		
n. 5	3		
n. 6	1	NESSUNA OFFERTA	
n. 6	2		
n. 6	3		
n. 7	1	POLI Gian Luigi	101030,00 (contumacia/00)
n. 7	2		
n. 7	3		
n. 8	1	NESSUNA OFFERTA	
n. 8	2		
n. 8	3		
n. 9	1	NESSUNA OFFERTA	
n. 9	2		

Edico D.P.C.

Ricard presiede

*[Handwritten signatures and initials]*

n. 9	3		
n. 10	1	NESSUNA	OFFERTA
n. 10	2		
n. 10	3		
n. 11	1	NESSUNA	OFFERTA
n. 11	2		
n. 11	3		
n. 12	1	NESSUNA	OFFERTA
n. 12	2		
n. 12	3		
n.13	1	NESSUNA	OFFERTA
n.13	2		
n.13	3		
n. 14	1	NESSUNA	OFFERTA
n. 14	2		
n. 14	3		
n. 15	1	NESSUNA	OFFERTA
n. 15	2		
n. 15	3		
n. 16	1	NESSUNA	OFFERTA
n. 16	2		
n. 16	3		
n. 17	1	NESSUNA	OFFERTA
n. 17	2		
n. 17	3		

alle ore 15,05 viene chiusa la seduta.

Bologna li, 30/09/2014

Letto, approvato e sottoscritto

SETTORE PATRIMONIO IL RESPONSABILE

Geom. Antonio Franco

UFFICIO PATRIMONIO

Sig. Casagrande Riccardo

UFFICIO PATRIMONIO

Sig. Ledda Carlo

UFFICIO PATRIMONIO

Sig.ra Dolzani Elisa

UFFICIO PATRIMONIO

Arch. De Carolis Giovanni

1. teste esterno Sig.

POLI Gian Luigi

2. teste esterno Sig. \_\_\_\_\_

3. teste esterno Sig. \_\_\_\_\_

*Roberto D'Agostini*  
*Santeramo*  
*Alberto*  
*Stefano*  
*Antonio*  
*Francesco*