



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio

Appalto di servizi di certificazione energetica in unità immobiliari residenziali e commerciali di proprietà di ASP Città di Bologna

◆
Lotto 1: CIG **Z972447953**

Lotto 2: CIG **ZE92578F88**

Bologna, 11 febbraio 2019

Protocollo n° *3152 del 12/02/2019*

Tit. *II* Cl. *C* SCl. Fasc. *6/2019*

VERBALE DI GARA

INERENTE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SUL MEPA, DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI E COMMERCIALI DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA IN DUE LOTTI

In data 11 febbraio 2019 alle ore 11:00, presso la sede amministrativa di ASP Città di Bologna in viale Roma 21 a Bologna, si è proceduto alla apertura delle offerte pervenute in via elettronica in risposta alla Richiesta di Offerta (RdO) n. 2192666 in n. 2 lotti effettuata sul MEPA, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 740 del 29/11/2018, avente ad oggetto il servizio di certificazione energetica in unità immobiliari residenziali e commerciali di proprietà di ASP Città di Bologna.

La RdO, pubblicata sul MEPA in data 24/01/2019 e con scadenza per la presentazione delle offerte fissata il giorno 07/02/2019, prevedeva:

- aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 50/2016, espresso come percentuale di ribasso sul prezzo a corpo per l'esecuzione del servizio posto a base di gara in ciascun lotto;
- esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8 sempre del predetto D.Lgs 50/2016.

Alla procedura sono stati invitati tutti gli operatori economici aventi manifestato interesse a partecipare alla procedura in parola a seguito di pubblico avviso e che alla data di pubblicazione della RdO risultavano abilitati al mercato elettronico nella categoria "Servizi per la gestione dell'energia" nel meta-prodotto "Certificazione Energetica per destinazioni d'uso E.1, E.3, E.4(1), E.4(2), E.6(2)" e iscritti all'elenco dei Soggetti Certificatori della Regione Emilia-Romagna.

In particolare sono risultati invitati i seguenti n. 18 operatori economici:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune(PR)
1	AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L.	03503260402	SAN MAURO PASCOLI(FC)



2	ANGELO DAGLIO INGEGNERE	02277710063	TORTONA(AL)
3	ARCHITETTO IGOR PILLA	04215690266	SAN LAZZARO DI SAVENA(BO)
4	CASTER	08666890960	VEDANO AL LAMBRO(MB)
5	CENTOFANTI MAURIZIO INGEGNERE	03592630366	CARPI(MO)
6	EUGENIO GRAMOLINI	03221550548	CITTA' DI CASTELLO(PG)
7	GABRIELE LUTI INGEGNERE	01962780464	VIAREGGIO(LU)
8	ING. GIULIA MARCHI	03380851208	SAN LAZZARO DI SAVENA(BO)
9	LA ESCO DEL SOLE	03347970968	MILANO(MI)
10	MDB S.R.L.	05085360872	CATANIA(CT)
11	OM.E.G. SRL	06635780965	CESANO BOSCONI(MI)
12	SIDEL INGEGNERIA SRL	03408321200	BOLOGNA(BO)
13	STUDIO ALFA	01425830351	REGGIO NELL'EMILIA(RE)
14	STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO	02465330062	POZZOLO FORMIGARO(AL)
15	STUDIO PAI SRLS	02943100806	SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE(RC)
16	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216	NAPOLI(NA)
17	STUDIO TECNICO FRANZESE	02186340788	COSENZA(CS)
18	Y.U.PPIES SERVICES	01620640365	MODENA(MO)

Le operazioni di apertura delle offerte si svolgono mediante l'utilizzo della piattaforma telematica del MEPA, alla presenza della Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) Dott.ssa Francesca Bonanno e del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Alessandro Fantoni.

La Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) dà atto che entro le ore 14.00 del giorno 07/02/2019, termine perentorio per la presentazione delle offerte, sono state presentate tramite piattaforma MEPA n. 14 offerte, come di seguito indicate:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune(PR)
1	ANGELO DAGLIO INGEGNERE	02277710063	TORTONA(AL)
2	ARCHITETTO IGOR PILLA	04215690266	SAN LAZZARO DI SAVENA(BO)



3	CENTOFANTI MAURIZIO INGEGNERE	03592630366	CARPI(MO)
4	EUGENIO GRAMOLINI	03221550548	CITTA' DI CASTELLO(PG)
5	GABRIELE LUTI INGEGNERE	01962780464	VIAREGGIO(LU)
6	ING. GIULIA MARCHI	03380851208	SAN LAZZARO DI SAVENA(BO)
7	MDB S.R.L.	05085360872	CATANIA(CT)
8	OM.E.G. SRL	06635780965	CESANO BOSCONI(MI)
9	SIDEL INGEGNERIA SRL	03408321200	BOLOGNA(BO)
10	STUDIO ALFA	01425830351	REGGIO NELL'EMILIA(RE)
11	STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO	02465330062	POZZOLO FORMIGARO(AL)
12	STUDIO PAI SRLS	02943100806	SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE(RC)
13	STUDIO TECNICO FRANZESE	02186340788	COSENZA(CS)
14	Y.U.PPIES SERVICES	01620640365	MODENA(MO)

La Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) dà atto che la seduta si tiene in forma pubblica, nelle modalità previste in automatico dal MEPA, e che della data e dell'ora della seduta è stata data preventiva informazione a tutti gli operatori economici invitati tramite comunicazione telematica del 08/02/2019, trasmessa tramite l'apposita funzione "Comunicazione con i fornitori" della piattaforma MEPA.

La Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) dichiara dunque aperta la seduta di gara.

Si procede innanzitutto, tramite l'apposita funzione presente nella piattaforma MEPA, al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. 50/2016, al fine di determinare il metodo di calcolo per individuare la soglia di anomalia.

Si dà atto che il sistema sorteggia il criterio di cui alla lettera c) del citato comma e calcola automaticamente la soglia di anomalia.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Tramite apposita funzione della piattaforma MePA, si procede con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, per l'esame della stessa.

Per tutti gli offerenti, la Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) dà atto che sono presenti i documenti prescritti nella richiesta a presentare offerta.



Si procede quindi all'apertura della documentazione amministrativa e la verifica delle dichiarazioni rese, richiedendo a n. 3 concorrenti integrazione documentale a chiarimento dei DGUE presentati. Forniscono le integrazioni richieste mezzo mail nel corso di svolgimento della seduta di gara tutti i predetti n. 3 concorrenti e più precisamente:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Comune(PR)
6	ING. GIULIA MARCHI	03380851208	SAN LAZZARO DI SAVENA(BO)
8	OM.E.G. SRL	06635780965	CESANO BOSCONI(MI)
12	STUDIO PAI SRLS	02943100806	SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE(RC)

La Responsabile Procedimento di Gara (RDPG), accertata la regolarità e la completezza della documentazione presentata da tutti gli offerenti, dichiara ammessi tutti i n. 14 concorrenti.

LOTTO 1 - OFFERTA ECONOMICA

Si procede quindi con l'apertura - tramite l'apposita funzione della piattaforma MEPA - delle offerte economiche pervenute per il Lotto 1: CIG Z972447953.

La Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) constata che tutte le suddette offerte risultano correttamente formulate e conformi, in quanto contengono gli elementi necessari.

La tabella che segue riporta le offerte economiche dei concorrenti, ordinate in ordine crescente di ribasso sull'importo a base di gara.

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
CENTOFANTI MAURIZIO INGEGNERE	0,46930000 Punti percentuale	0,4693%	48,70482464 Punti percentuale	NO
GABRIELE LUTI INGEGNERE	13,78900000 Punti percentuale	13,7890%		NO
STUDIO ALFA	22,50000000 Punti percentuale	22,5000%		NO
Y.U.PPIES SERVICES	23,23000000 Punti percentuale	23,2300%		NO
SIDEL INGEGNERIA SRL	31,30000000 Punti percentuale	31,3000%		NO
STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO	34,80000000 Punti percentuale	34,8000%		NO
EUGENIO GRAMOLINI	42,50000000 Punti percentuale	42,5000%		NO
ING. GIULIA MARCHI	52,00000000 Punti percentuale	52,0000%		SI
MDB S.R.L.	52,50000000 Punti percentuale	52,5000%		SI



STUDIO TECNICO FRANZESE	54,15000000 Punti percentuale	54,1500%		SI
ANGELO DAGLIO INGEGNERE	58,50000000 Punti percentuale	58,5000%		SI
STUDIO PAI SRLS	65,00000000 Punti percentuale	65,0000%		SI
OM.E.G. SRL	65,43000000 Punti percentuale	65,4300%		SI
ARCHITETTO IGOR PILLA	76,76000000 Punti percentuale	76,7600%		SI

Si da atto che la soglia di anomalia calcolata dal sistema in base al criterio sorteggiato automaticamente è pari a 48,70482464 Punti percentuali e che le offerte che presentano percentuale di ribasso superiore sono soggette ad esclusione automatica.

La Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) dà quindi atto che la migliore offerta ammessa per il Lotto 1 risulta quella presenta da EUGENIO GRAMOLINI, P.IVA 03221550548, con un ribasso percentuale di 42,5000 Punti percentuali sulla base d'asta.

LOTTO 2 - OFFERTA ECONOMICA

Si procede quindi con l'apertura - tramite l'apposita funzione della piattaforma MEPA - delle offerte economiche pervenute per il Lotto 2: CIG ZE92578F88.

La Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) constata che tutte le suddette offerte risultano correttamente formulate e conformi, in quanto contengono gli elementi necessari.

La tabella che segue riporta le offerte economiche dei concorrenti, ordinate in ordine crescente di ribasso sull'importo a base di gara.

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
CENTOFANTI MAURIZIO INGEGNERE	0,17890000 Punti percentuale	0,1789%	53,15611321 Punti percentuale	NO
GABRIELE LUTI INGEGNERE	13,78900000 Punti percentuale	13,7890%		NO
SIDEL INGEGNERIA SRL	37,13000000 Punti percentuale	37,1300%		NO
STUDIO ASSOCIATO SILVANO & MAZZUCCO	40,90000000 Punti percentuale	40,9000%		NO
EUGENIO GRAMOLINI	42,50000000 Punti percentuale	42,5000%		NO
ARCHITETTO IGOR PILLA	49,38000000 Punti percentuale	49,3800%		NO
ING. GIULIA MARCHI	51,00000000 Punti percentuale	51,0000%		NO
STUDIO ALFA	52,80000000 Punti percentuale	52,8000%		NO



MDB S.R.L.	53,01000000 Punti percentuale	53,0100%		NO
Y.U.PPIES SERVICES	55,00000000 Punti percentuale	55,0000%		SI
STUDIO TECNICO FRANZESE	59,35000000 Punti percentuale	59,3500%		SI
ANGELO DAGLIO INGEGNERE	61,00000000 Punti percentuale	61,0000%		SI
OM.E.G. SRL	65,43000000 Punti percentuale	65,4300%		SI
STUDIO PAI SRLS	65,65000000 Punti percentuale	65,6500%		SI

Si da atto che la soglia di anomalia calcolata dal sistema in base al criterio sorteggiato automaticamente è pari a 53,15611321 Punti percentuali e che le offerte che presentano percentuale di ribasso superiore sono soggette ad esclusione automatica.

La Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) dà quindi atto che la migliore offerta ammessa per il Lotto 2 risulta quella presenta da MDB SRL, P.IVA 05085360872, con un ribasso percentuale di 53,0100 Punti percentuali sulla base d'asta.

CONCLUSIONI

La Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) dà atto altresì che il presente verbale costituisce anche provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e - in applicazione di quanto disposto dal medesimo comma - verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione, sezione Amministrazione Trasparente, nonché comunicato ai tutti concorrenti.

All'aggiudicazione definitiva si provvederà, con apposito atto successivo, subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016.

Alle ore 15.45 del giorno 11/02/2019 la Responsabile del Procedimento di Gara (RdPG) dichiara conclusa la seduta, del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Bologna, 11 Febbraio 2019

F.TO Dott.ssa Francesca Bonanno

F.TO Ing. Alessandro Fantoni