



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

**Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio
U.O. Manutenzione straordinaria patrimonio
disponibile e indisponibile incrementativa**

tel. 051/620.16.69

e-mail: maurizio.berarducci@aspbologna.it

Bologna il 10/07/2019

Prot. n. 00 13808

TIT. V - CL. D - SC. 5

Oggetto: Gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori a ridotto impatto ambientale "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO 'SANTA MARTA' SITO IN STRADA MAGGIORE N. 74 BOLOGNA, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI";

Determina a contrarre n. 275 del 03.05.2018

RUP: Geom. Maurizio Berarducci

Lotto unico - CIG 7468227FDE

Offerta Consorzio Stabile Pangea - graduatoria riveniente dalla valutazione della Commissione di gara - Pangea prima classificata - ribasso economico offerto rispetto alla base di gara: 31,313% - valutazione di congruità dell'offerta: richiesta di spiegazioni (art. 97, co. 6, codice contratti; art. 18, co. 9 disciplinare di gara)

Verifica di congruità - referto

Il sottoscritto Responsabile unico del procedimento, Geom. Maurizio Berarducci, con riferimento al sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal "Consorzio Stabile Pangea", richiama il verbale della Commissione di gara n. 55 del 30.05.2019 relativo alla seduta pubblica all'esito della quale - in ragione del ribasso offerto sulla base di gara dall'Impresa concorrente prima graduata (il "Consorzio Stabile Pangea" ha offerto un ribasso del 31,313%), tenuto conto delle migliori proposte dalla stessa in sede di offerta tecnica e considerato che la media dei ribassi sull'importo complessivo a base di gara (desumibile dal calcolo dei ribassi offerti dalle imprese ammesse alla gara) si attestava intorno al 17% - riteneva di esercitare la facoltà prevista dal punto 18 co. 9 del disciplinare di gara ("Rilevazione delle eventuali offerte anormalmente basse e verifica delle stesse") nei confronti dello stesso "Consorzio".

A fronte della conseguente richiesta di chiarimenti avanzata con lettera

prot. n. 11337 del 05.06.2019 (“appalto lavori realizzazione appartamenti per anziani autosufficienti in Bologna, Strada Maggiore n. 74 – S. Marta - offerta Consorzio Stabile Pangea – graduatoria riveniente dalla valutazione della Commissione di gara – Pangea prima classificata – ribasso economico offerto rispetto alla base di gara: 31,313% – valutazione di congruità dell’offerta: richiesta di spiegazioni (art. 97, co. 6, codice contratti; art. 18, co. 9 disciplinare di gara) – assegnazione termine”), le giustificazioni fornite in data 20.06.2019 (*scil.* nei termini prescritti) dal “Consorzio Stabile Pangea” e dalla consorziata esecutrice “Di Mattia Fiore General Service srl” (a prot. Asp n. 12403/2019), ivi da intendersi espressamente richiamate e alle quali si fa rinvio, appaiono pienamente adeguate e soddisfacenti sia dal punto di vista tecnico ed economico che di cantiere, tali da consentire al sottoscritto RUP di esprimere nella presente sede un giudizio di attendibilità, serietà e congruità di detta offerta nel suo complesso.

Per questi motivi, il sottoscritto RUP dà atto che procederà alla proposta di aggiudicazione della presente procedura di gara in favore dell’impresa prima graduata “Consorzio Stabile Pangea scarl”.

Le suddette giustificazioni costituiranno parte integrante del contratto d’appalto dei lavori in oggetto unitamente ai documenti richiamati dall’art. 7 del capitolato speciale d’appalto (“Documenti che fanno parte del contratto”).

Il presente referto sarà conservato nel fascicolo della procedura di affidamento in epigrafe.

Il Responsabile del procedimento

Geom. Maurizio Berarducci

